

**MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Data anunțului: 23.09.2024**

**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)**

**Argumentare:**

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:

-locuințe colective S+P+M

Pentru terenul de referință se propune schimbarea zonei funcționale existentă în PUZ -zonă de locuințe individuale, în zonă locuințe colective - modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 364/2005

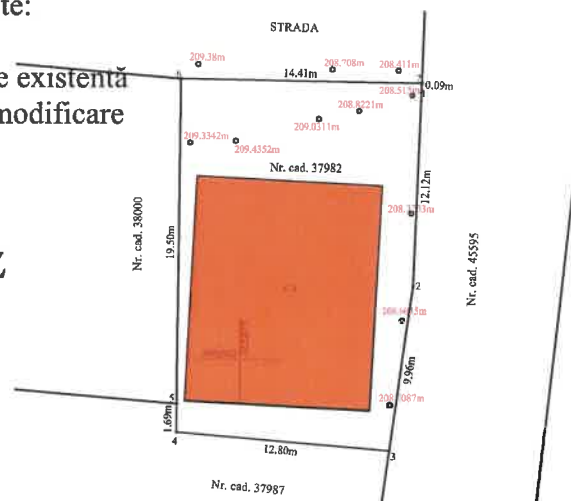
**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%**

**COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,50**

**Studiu de oportunitate pentru: MODIFICARE PUZ**

**APROBAT PRIN HCL NR. 364/2005-**

**RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE, ALEEA BICAZ, NR. 1**



**Inițiator: STEGARIU ROMEO**

**Elaborator: S.C. ARHIPULS PROIECT S.R.L.**

**ARH. CĂMUI IULIAN**

**ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
**privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada**  
**23.09.2024 - 18.10.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Limbău Mihai-Marius din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: [limbaumarius@targujiu.ro](mailto:limbaumarius@targujiu.ro).

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: [limbaumarius@targujiu.ro](mailto:limbaumarius@targujiu.ro), sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 18.10.2024.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 23.09.2024

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

### Argumentare:

Funcțiunea propusă de investiție și susținută prin prezenta PUZ este:

-locuințe colective S+P+M

Pentru terenul de referință se propune schimbarea zonei funcționale existente în PUZ - zonă de locuințe individuale, în zonă locuințe colective - modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 364/2005

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,50

Studiul de oportunitate pentru: MODIFICARE PUZ

APROBAT PRIN HCL NR. 364/2005.

RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE, ALEEA BICAZ, NR. 1



**Inițiator: STEGARIU ROMEO**

**Elaborator: S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.**  
ARH. CĂMUI IULIAN  
ARH. CÎRCUMARU CLAUDIU EMIL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada  
23.09.2024 - 18.10.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Limbau Mihai-Marius din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon 0253/213317, e-mail: limbaumarius@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: limbaumarius@targujiu.ro, sau pot fi înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu până la data de 18.10.2024.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu: [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), în secțiunea: Consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.